

# **ESV - SIGWE**

---

# **JOURNAL**

---

INFO Blatt des ESV - Sigwe

Jahrg. /Nr.2025/3

Erscheinungsmonat September 2025

---

## **Die Geschichte vom Ferienhaus in Spital/Semmering endet traurig!**



# 1960

**Vom Personalwohnhaus  
zum Ferienhaus des ESV SIGWE**



# 2025



# Ferienhaus Spital/Semmering

## Vom Personalwohnhaus zum Ferienhaus des ESV SIGWE.....

Aber jetzt zur Geschichte:

Der ESV SIGWE erwarb unter dem damaligen Obmann Matrinsky ein Personalwohnhaus von den ÖBB der dieses renovierte und zweckmäßig einrichtet.

**3. September 1960**

*Die Sportunterkunft in Spital am Semmering wurde am 3. Sept. 1960 eröffnet und es waren viele interessierte Kollegen dabei. Die Unterkunft besteht aus einem großen Raum, der durch Holzfaservände in 4 Schlafkabinen und einen Aufenthaltsraum geteilt wurde. Die Wände sind vom Fußboden und der Decke distanziert, sodass die bestmögliche Luftumwälzung zur Erzielung eines guten Heizeffektes erreicht wurde. Die Einrichtung wurde aus ausgemustertem und altbrauchbarem Inventar nett und zweckmäßig erstellt.*



**20 Jahre** waren geprägt von Renovierungsarbeiten die von vielen helfenden Händen der Vereinsmitglieder durchgeführt wurde.

Es wurde geputzt, Malerarbeiten durchgeführt, Tischler und Installateure waren am Werken.

So konnten bald die ersten Gäste begrüßt werden, auch die freuten sich über die Möglichkeit in Spital/Semmering kostengünstig einen Urlaub zu verbringen.

Wandern oder Schifahren, oder nur die Gegend genießen für unsere Vereinsmitglieder ein Genuss.

**Meine Anerkennung gilt allen Obmännern und Funktionären die dies alles möglich gemacht haben. Es wurde so viel Herzblut in das alte Haus gesteckt.**

# Ferienhaus Spital/Semmering

Aus den Protokollen vom 21.8.1979

**Koll. Wieser:** Betr. Spital/S. - Verhandlungen wegen Abbruch und Neubau mit Dion Wien. Bauplan bei Bürgermeister einreichen und Bauverhandlung beantragen. Kostenvoranschlag noch nicht eingelangt. Keller + Maurerarbeiten mit Dach und Zwischenwände ca S 420.000.- ohne Dach u. Zwischenwände ca S 300.000.-.

vom 5.10.1979

**Koll. Wieser:** Betr. Spital/S. - Pläne und Unterlagen der Dion Wien vorgelegt. Eisenbahnrechtliche Bewilligung muß abgewartet werden. Abbruch durch ÖBB - als Hauseigentümer - möglicherweise noch im Jänner. Das alte Haus kann bis dahin noch vergeben werden.

**Spital/S.:** Altes Bahnwärterhaus sehr desolat und feucht. Noch 1980 wird mit dem Bau eines neuen Hauses begonnen. Geplant sind vier Wohneinheiten, jeweils mit WC und Dusche. Abbruch- und Baubewilligung der ÖBB liegt vor, am 14.4. Bauverhandlung mit der Gemeinde. Zur Finanzierung wird große Spendenaktion kommen.

**Tätigkeiten:** Neubau Spital/Semmering- 1980 Abbruch des alten Hauses  
Neubau derzeit fast fertig, Außenputz noch zu machen, Innenaussstattung derzeit in Arbeit.  
Bisher S 700.000.- verbaut. Wir hoffen im August eröffnen zu können. Dank an alle Freunde die bisher mitgearbeitet haben.

Der Aufwand der Renovierungen war so groß, dass der ESV SIGWE beschloss ein neues Sporthaus zu errichten.



## Alle Bescheide wurden erteilt:

- |           |  |
|-----------|--|
| 20.1.1980 | Bundesministerium für Verkehr<br>Bescheid über den Abriss des Personalwohnhauses und Errichtung eines Ferienhauses durch den ESV SIGWE |
| 1.4.1980  | Abbruchverhandlung<br>Bauverhandlung   |
| 8.5.1980  | Bescheid Abbruchbewilligung<br>Bescheid Baubewilligung   |

# Ferienhaus Spital/Semmering

## 3.Oktober 1982 Eröffnung des neuen Ferienhauses

Durch den damaligen Bürgermeister:  
Reinhard Reisinger

Obmann des ESV SIGWE:  
Alois Wieser

Vorstand der Signalstreckenleitung Wien:  
Dipl. Ing. Franz Geyer



28.3.1983            Bescheid Benützungsbewilligung Gemeinde Spital/Semmering  
22.7.1983            ÖBB genehmigt Stromanschluss (Gestattungsvertrag)  
                          ÖBB genehmigt Gasanschluss (Gestattungsvertrag)

Die Auslastung war so toll das wir den Ankauf des Grundstücks angedacht hatten.

26.11.1999            Gespräch mit ÖBB-Immobilien über den Ankauf des  
Grundstückes, von den ÖBB kein Einspruch.

Anwesend:

Fr. Dr. Nussgruber ÖBB

Hr. Mag. Redl ÖBB

Hr. Stöger ESV SIGWE

Hr. Wallner ESV SIGWE

## Im Jahr 2000

### Ablehnung durch die Gewerkschaft der Eisenbahner

Die nächsten Jahre entwickelten sich nicht nach unserem Geschmack die Auslastung ging sukzessive zurück und der Verlust wurde größer.

So wurde am 10.2.2022 in der Vorstandssitzung folgendes beschlossen:

*Zum Tagesordnungspunkt „Spital am Semmering“ wird einstimmig beschlossen den Bestandsvertrag zu kündigen und das Objekt an ÖBB-Immobilien zurückzugeben. Schriftführer Jarosch nimmt diesbezüglich Kontakt mit Frau Andrea Luef auf.*

# Ferienhaus Spital/Semmering

Die Kontaktaufnahme mit Frau Luef fand am 15.02.2022 statt; sie hebt die/den zugehörigen Verträgen/Vertrag aus und wird sich in den nächsten Tagen melden.

**In Spital/Semmering findet sich ein Interessent der das Ferienhaus übernehmen will aber den Grund von den ÖBB kaufen will.**

**Es wird über eine Ablösesumme für das Haus von ca. € 30.000.- gesprochen.**

**9.2.2023**

**der Verkauf des Grundstücks ist in realistische Nähe gerückt ist. Die für den Verkauf zuständige Kommission hat in der ersten Stufe (strategische Prüfung) den Verkauf als in Ordnung befunden. Es folgt nun die zweite Stufe (Einbautenprüfung).**

## **Die große Überraschung:**

*Seitens ÖBB-Holding wurde vor kurzem ein Projekt bezüglich ESV-Immobilien gestartet. **Der bereits laufende Verkauf in Spital am Semmering wurde aus diesem Grund nun von höherer Stelle gestoppt.** Nähere Details sind mir vorerst nicht bekannt.*

*Ich bitte um Kenntnisnahme  
mit freundlichen Grüßen*

**ÖBB-Immobilienmanagement GmbH**  
*immo.oebb.at*

Bis zu diesem Zeitpunkt wurde mit dem Verein kein Gespräch geführt es wurde uns alles nur schriftlich mitgeteilt!

Zur Causa „Spital/Semmering“ im Juli 2023 wurden von Immo Wr. Neustadt das Verkaufsvorhaben ohne Begründung gestoppt und ist seitdem offen. Es ergeht ein Schreiben an das ÖES-Präsidium mit der Bitte ihrerseits zu erklären, dass sie am gegenständlichen Objekt kein Interesse haben.

**11.3.2024**

Besichtigung von Ferienhaus Spital/Semmering durch Koll. Sulzbacher

Da wir einen Verkauf und Zurücklegung der Prekariums anstreben, will der Dachverband sich ein Bild des Zustandes des Objektes machen.

Er wird versuchen das Vorhaben zu beschleunigen um die Kosten für den ESV Sigwe zu mindern.

13.5.24

Spital/ Semmering – Situation Es steht weder alles still - Koll Gruber hat immer noch nicht den Verkauf zugestimmt und hat seinerseits die Kompetenz weitergegeben.

Es steht immer noch die fatale Möglichkeit im Raum, wenn wir den Bestandsvertrag kündigen, dass wir den Urzustand herstellen müssen. (Abriss!!!)

Wieder ein Jahr ohne Ergebnis – und die Verluste werden immer mehr.

# Ferienhaus Spital/Semmering

Am 25.2.2025 treten überraschend Obmann und sein Stellvertreter aus persönlichen Gründen zurück.

Auch unser Schriftführer der die ersten Kontakte mit Fr. Luef geführt hat legt seine Tätigkeit zurück.

Der ESV SIGWE stellt sich nach der prekären Situation neu auf.

Ich übernehme nach diesem Schock wieder als Obmann die Leitung des ESV SIGWE.

Bei der außerordentlichen Mitgliederversammlung wird auf Antrag von mir folgendes beschlossen:

den Bestandsvertrag mit der IMMO zu lösen.

## **Einstimmige Annahme!**

Am 28. April 2025 kündigt der ESV SIGWE den Bestandsvertrag und muss am 15.5.2025 mit einem E-Mail nachfragen ob von der IMMO eine Reaktion kommt.



Ohne Kontaktaufnahme wird uns schriftlich mitgeteilt das am 8.7.2025 eine Besichtigung des Hauses durchgeführt wird.

## **ÖBB-Immobilienmanagement GmbH**

*ihr kundenfreundlicher Dienstleister für Bahnhöfe und Liegenschaften  
wir kommunizieren nicht nur – wir reden auch miteinander*

---

die Werbung wurde nicht angewendet!

Am 14. Juli 2025 wird die Besichtigung nach Absprache mit dem Verein durchgeführt. Es werden viele Fotos gemacht; der Heizraum wird unter die Lupe genommen.

Seit diesem Tag stehen wir wieder vor demselben Problem: Es wird mit uns nicht gesprochen!

Der ESV SIGWE hat nun um die hohen Kosten zu mildern Strom und Gas abgeschaltet und die Versicherung eingestellt.

Die einzigen Kosten die noch zu leisten sind, sind die Gemeindeabgaben.

*Seit 3 Jahren versuchen wir für unser Ferienhaus, dass nicht mehr kostendeckend zu führen ist, eine positive Lösung zu finden. Wir hatten schon einen Käufer der uns das Haus ablösen wollte aber das wurde von allen Stellen abgelehnt.*

*Ich finde es schon eigenartig das die IMMO 3 Jahre braucht eine Entscheidung zu treffen wobei wir das Haus der IMMO ohne Kosten übergeben würden.*

*Jetzt steht auf dem Grund der ÖBB-IMMO ein Haus das nicht mehr bewohnbar ist da es keinen Strom-, und Gasanschluss hat.*

*Ich hoffe die IMMO nimmt bald unser Geschenk an.*

**Hans Wallner  
Obmann**